

Steph'Immo Concept

06 75 02 32 89

contact@stephimmoconcept.com

Liste des documents à fournir en vue d'une estimation ou de la signature d'un mandat de vente

Vous souhaitez établir une estimation ou signer un mandat de vente, voici un listing des documents à préparer dont nous aurons afin de pouvoir réaliser l'estimation ou le mandat de vente de votre bien :

- Prénom, nom, de chaque propriétaire en cas de pluralité de propriétaire
- Date de naissance
- Ville de naissance
- Nationalité
- Fournir la carte d'identité nationale
- Profession
- Adresse postale du lieu de résidence
- Numéro de téléphone
- Adresse e-mail
- Situation matrimoniale
- Résidence fiscale en France
- Nature des biens à vendre
- Adresse dudit bien
- Titre de propriété
- Référence cadastrale, section, numéro, lieu-dit et contenance
- Relevé de propriété
- Permis de construire et/ou déclaration préalable en fonction
- Des biens meubles sont-ils compris dans la vente ? si oui, désignation avec prix
- Le bien sera libre ou occupé le jour de la vente ? si occupé, joindre le bail de location
- Assujettissement à la TVA
- Pour une estimation préciser la raison : vente, donation, succession
- Joindre également :
 - o le dossier des diagnostics obligatoire (non obligatoire pour l'estimation)
 - o taxe foncière

Si le bien a moins de dix ans :

- Dommages-ouvrage
- Garantie décennale

Si le bien est en lotissement :

- Règlement
- Cahier des charges

Si le bien est en copropriété :

- Le/les numéro(s) de lots du/des bien(s)
- Nombre de lot dans la copropriété
- Nombre d'appartements dans la copropriété
- Type de syndic
- Syndic en procédure
- Plan de sauvegarde
- Joindre également :
 - o Les trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale
 - o Les quatre derniers appel de fonds de charges de copropriété

Steph'Immo Concept
453 Lotissement de La Dame Blanche
73600 SALINS-FONTAINE

SARL STEPH'IMMO CONCEPT Capital 3 000 € SIRET 888298652

